PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

TECHNICKÁ SPRÁVA

ARCHITEKTÚRA
SO 001.2 PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTÚ

V Poprade, 03/2022

Vypracoval: Ing. Oto Kovalčík

OBSAH

1 Identifikačné údaje stavby, investora a spracovateľa 3

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY, INVESTORA A SPRACOVATEĽA 3
1.1 ÚDAJE O STAVBE 3
1.2 ÚDAJE O INVESTOROVI 3

2 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA 3

3 TECHNICKÉ RIEŠENIE 4

3.1 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY 4
3.2 VYTÝČENIE STAVBY 4
3.3 CHARAKTERISTIKA STAVENISKA 4
3.4 PRÍPRAVA A ZARIADENIE STAVENISKA 4
3.5 NÁVRH HTÚ 4

4 ZÁVER 5

5 ZOZNAM POUŽITÝCH NORIEM A PREDPISOV 5

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY, INVESTORA A SPRACOVATEĽA

1 Identifikačné údaje stavby, investora a spracovateľa

1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby:	Výrobný areál TATRAKON – Prístavba haly H3
Druh stavby:	Skladová hala
Charakter stavby:	Prístavba
Miesto stavby:	Priemyselný park Poprad - Matejovce
Parcelné čísla k.ú. Matejovce:	C 1231/135, 400-408
Parcelné čísla k.ú. Spišská Sobota:	C 2698/74, 85, 130, 145-148
Úroveň osadenia stavby:	±0,00 = 672,40 m. n. m.

1.2 Údaje o investorovi

Obchodné meno:	TATRAKON spol. s r.o.
Sídlo:	Ulica priemyselná 5668, Poprad 059 51
IČO:	31 692 613
Konatelia:	Katarína Kacvinská, Cintorínska 5219/7, 058 01 Poprad Juraj Pisarčík, Uralská 3113/35, 058 01 Poprad

Spoločnosť TATRAKON sa zameriava na výrobu konzervárenských výrobkov. Ide najmä o mäsové konzervy, termosterilizované jedlá a zeleninové výrobky v hermeticky uzatvorených obaloch – konzervách a hliníkových miskách. Nedostatočné skladové priestory sa spoločnosť rozhodla vyriešiť zrušením výroby cereálií a prístavbou skladovacej haly.

2 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Stavba sa nachádza v priemyselnej zóne Poprad – Matejovce, severne od mesta Poprad Vlastníkom pozemku je investor. Pozemok je vedený v liste vlastníctva ako ostatná plocha. Priemyselná zóna nadväzuje na pôvodný priemyselný areál Tatramat. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Objekt výrobného areálu TATRAKON je navrhovaný v priestore určeného na realizáciu budov priemyselného charakteru.

Predmetom tohto projektu je prístavba skladovej haly k existujúcim objektom skolaudovaným v roku 2020.

Predmetom SO001.2 sú hrubé terénne úpravy pod stavebným objektom SO103.2 Prístavba a úpravy v hale H3. Prístavba je situovaná vo východnej časti pozemku. Hrubé terénne úpravy spočívajú v zemných prácach väčšieho rozsahu.

Pozemok je ohraničený z južnej strany prístupovou komunikáciou, resp. voľným pozemkom, z východnej strany komunikáciou resp. areálom Whirlpool, zo severnej strany objektom Lunys a zo západnej strany objektmi priemyselného parku.

Prístup mechanizmov na stavbu je bezproblémový. Prekládky inžinierskych sietí nie sú potrebné a nie je potrebný ani záber poľnohospodárskej resp. lesníckej pôdy. Charakter okolitého terénu ostane zachovalý aj po realizácií navrhnutej stavby.

3 TECHNICKÉ RIEŠENIE

3.1 Východiskové podklady

- Polohopisné a výškopisné zameranie pozemku
- Snímka z katastrálnej mapy
- Inžiniersko-geologický prieskum
- Požiadavky investora a prevádzkovateľa stavby
- Súvisiace STN, predpisy, katalógy a cenníky výrobkov a materiálov

3.2 Vytýčenie stavby

Polohovo je stavba vytýčená v súradnom systéme JTS-K.
Výšková úroveň podlahy ± 0,000= 672,40 m. n. m. (Balt po vyrovnaní).

3.3 Charakteristika staveniska

Stavebný pozemok je oplotený. Na riešenom pozemku sa nenachádzajú žiadne stromy.

Z orografického hľadiska sa záujmové územie nachádza v oblasti Fatransko – tatranskej, celku Podtatranská kotlina, podcelku Popradská kotlina a v oddieli Lomnická pahorkatina. Územie je tvorené reliéfom kotlinových pahorkatín. Povrch širšieho okolia prieskumného územia je vo veľkej miere porušený antropogénnou činnosťou. Záujmové územie, ako aj širšie okolie nie je postihnuté geodynamickými procesmi a javmi.

Z geologického hľadiska je územie budované horninami paleogénu, ktoré sú prekryté sedimentami kvartéru.

Paleogén je zastúpený horninami Vnútro karpatského flyšu vo vývoji pieskovcovo – ílovcovom, kde ílovce sú v prevahe alebo v rovnováhe s pieskovcami. Vek tohto súvrstvia je stredný až vrchný eocén. Súvrstvie dosahuje mocnosť 500 až 600 m. Monotónne sa v ňom striedajú lavice pieskovcov s polohami ílovcov. Pieskovce sú masívne, lavicovité, sivé až modrosivé, zvetrané žlto až sivohnedé, jemno až strednozrnné, sľudnaté, často vápenaté, s lavicami 10 – 50 cm mocnými. Ílovce sú sivé až sivohnedé, vápenaté, jemnobridličnaté, miestami jemne sľudnaté. Polohy ílovcov dosahujú mocnosť prevažne 1–10 cm, miestami i viac.

Kvartér je budovaný glacifluviálnymi ílmi, piesčitými ílmi, ílovitými pieskami, pieskami, ílovitými štrkmi, eluviálnymi a deluviálnymi ílmi s úlomkami zvetraných ílovcov a pieskovcov. Mocnosť kvartérnych sedimentov je 2,0 až 5,0 m.

Hydrogeologické pomery sú nepriaznivé, keďže podzemná voda je viazaná na zeminy ílovité, resp. zvetrané ílovce a nachádza sa v predpokladanej hĺbke založenia stavby. Územie je odvodňované riekou Poprad.

3.4 Príprava a zariadenie staveniska

Pre realizáciu HTU si dodávateľ zriadi zariadenie staveniska.

3.5 Návrh HTÚ

Hrubé terénne úpravy budú realizované v zemine zatriedenej do 1., 3. a 4. triedy ťažiteľnosti, na plochách pod stavebnými objektmi, komunikáciami, parkovacími plochami a pod ostatnými spevnenými plochami.

Z plochy budúceho areálu bude stiahnutá ornica v celkovom množstve 280 m^3. Ornica bude dočasne uskladnená na depóniu a bude na záver stavby použitá na konečné terénne a sadové úpravy.

Výkopová zemina z HTU sa z vyšších častí pozemku presunie do nižších časti a zhutní. Nadbytočná výkopová zemina sa odvezie a uskladní v zmysle platnej legislatívy.

Vlastný návrh hrubých terénnych úprav pozostáva z výkopu pod skladovú halu. Vrchné vrstvy zeminy budú stabilizované vápenno cementovou zmesou. Týmto sa zabezpečia stabilné

vlastnosti podložia. Vápennocementovú stabilizáciu navrhujeme realizovať v minimálnom spáde smerom od haly a po jej obvode umiestniť drenážne odvodňovacie potrubie. Pre podložie pod halou navrhujeme parametre Edef2 minimálne na úrovni 80MPa. V blízkosti pôvodnej haly sa zrealizuje namiesto vápennocementovej stabilizácie štrková geodoska vystužená viacnásobnou geomrežou. Minimálna požadovaná únosnosť geodosky je 80MPa.

Sumarizácia zemných prác

Odstránenie ornice:	**cca 280 m³**
Opätovne použitá ornica:	**cca 280 m³**
Výkopy:	**cca 6029 m³**
Násypy:	**cca 269 m³**
Nadbytočná výkopová zemina	**cca 5760 m³**

4 ZÁVER

Pri všetkých stavebných prácach je nevyhnutné dodržiavať všetky v súčasnosti platné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj predpísané technologické postupy. Dodávateľ stavby je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácií stavebných prác. Aby po dobu výstavby nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy;
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojoch tokov a plôch;
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie;
- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu v zmysle Zákona o odpadoch.

Pred začatím akýchkoľvek zemných prác je nutné zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení a tieto zabezpečiť pred poškodením podľa požiadavky ich správcu. Počas realizácie stavebných prác je potrebné dodržiavať všetky predpisy BOZ, týkajúce sa vykonaných prác.

5 ZOZNAM POUŽITÝCH NORIEM A PREDPISOV

Číslo normy	Zmena	Názov normy	Dátum vydania
STN 01 3420		Výkresy pozemných stavieb. Spoločné požiadavky na kreslenie	12/2008
STN 73 3050	05/91,Z2-12/99	Zemné práce. Všeobecné ustanovenia.	08/86
STN 73 5105		Výrobné priemyselné budovy.	09/95
Zákon 50/1976 Z.z.		Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).	10/1976
Vyhl.č.59/1982 Z.z.		Základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení	11/1990
Vyhl.č.374/1990 Z.z.		SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach	10/1990

Poprad, 03/2022 Vypracoval: Ing. Oto Kovalčík